



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3173

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 16384/A del 01/04/2014 presentata da:

-CHERUBINO GIUSEPPE, nato a Fondi il 03/02/1934 cod. f.: CHR GPP 34B03 D662N, intesa ad ottenere il permesso di costruire per cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione di parte di un piano terra del fabbricato, in via\Loc. Fratelli Bandiera, riportato in catasto al foglio 18 mappale/i 485 sub.1-2;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 22 maggio 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, redatta ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 6/6/001, n. 380;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di divisione del 14/9/1988, a rogito del dott. Giovanni B. Viscogliosi, Notaio, rep.n.7403 racc.n. 874 registrato a Formia il 04/10/1988.

Vista la licenza edilizia n. 94 del 17/2/1968 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in € 300,00, versato con boll. c/c p. n. 051 del 28/11/2014 ;

Rilascia a: **CHERUBINO GIUSEPPE, nato a Fondi il 03/02/1934 cod. f.: CHR GPP 34B03 D662N ;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per cambio di destinazione d'uso da magazzino a civile abitazione di parte di un piano terra del fabbricato, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via\ loc. Fratelli Bandiera riportato in catasto al foglio 18 mappale/i 485 sub.1-2, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **- 9 DIC 2014**



IL DIRIGENTE SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Mariorezzi)